

Referat af afdelings-beboer-møde d. 14/9 2005 – Rugbakken

Til stede var: Bestyrelsen på Rugbakken, FSB's Henrik Juul Nielsen, en repræsentant fra Agenda 21 samt beboere fra ejendommen.

Dirigent: Niels Tybjerg

Referent: Tanja Thuesen

Næste bestyrelsesmøde er fastsat til mandag d. 21/11 2005, kl. 19:00 i fællesrummet i nr. 11, 4 sal.

Godkendelse af budget for afdelingens driftsbudget for kommende år

FSB's repræsentant Henrik Juul Nielsen fremlagde kommende års budget. Huslejen på Rugbakken fortsætter i samme lejeniveau, da et lån er udbetalt på bygningen. Der kommer en stigning på omkostninger til netforbindelser. – Men huslejen er status quo. Budgettet blev godkendt for 2006 og to repræsentanter for bestyrelsen underskrev budgettet.

Initiativ til miljøbesparelser fra Agenda 21 i Sundby Øster

Agenda 21 kører i øjeblikket en kampagne for at spare på ressourcer som vand, varme, el og affald. Pointen er, at beboerne i ungdomsboliger og kollegier kan være med til at nedsætte deres egen husleje, hvis de deltager i projektet. Samlet kan man spare på mellem 1-49 % på kollegiets el, vand og varme forbrug, hvilket påvirker huslejen.

Forslag til spareideer:

- Rugbakkens beboere kan låne måleapparater fra Agenda 21, som kan vise hvor meget man kan spare om året på fx standby på tv, computer mm..
- Det foreslås, at Rugbakken evt. indfører lys-sensorer på fællesarealer.
- At Rugbakken i fremtiden evt. vil skifte flere gamle toiletter ud med vandspare-toiletter.
- At bestyrelsen på Rugbakken ligger oplysningsmateriale om kampagnen ud på www.rugbakken.dk, hvor beboerne kan finde sparemuligheder.

Beboerrepræsentanterne venter endvidere på flere udspil fra Agenda 21. Rune Værndal vil holde kontakt med Anja fra Agenda 21.

Behandling af den seneste tids problemer med hærværk, indbrud og støj

Rugbakken har igangsat præventive forbehold for indbrud og hærværk ved videoovervågning i vaskekælderen og kælderen, hvorfra flere ting er blevet stjålet i den seneste tid. Fra bestyrelsen lyder opfordringen til alle beboere, at man hilser på sine naboer og er mere opmærksomme på, hvad der foregår i ejendommen.

I den senere tid er der klaget over problemer i nr. 13. Problemerne omfatter:

- Bræk i opgangen, som ikke blev fjernet før efter en uge.
- Hash/ jointskodder i opgangen.
- Afbrænding af reklamer i opgangen.

Det blev vedtaget, at ejendomsadministrator Jan Kello skal afrapportere pr. 1/10 2005 vedr. problemerne og i opgangen og løsningen af disse.

Endvidere skal alle beboere orienteres om, at Rune Værndal, formanden for Rugbakkens bestyrelse står til rådighed, hvis man har problemer med naboer. I tilfælde af støj, uro og overtrædelser af beboerreglerne kan man kontakte Rune, som gerne giver skideboller eller sørger for skriftlige klager i tilfælde af store overtrædelser. Rune kan kontaktes på tlf. nr. 51 94 37 81

Hvis man ser mistænksomme handlinger bør man kontakte enten ejendomsadministrator Jan Kello eller Rune Værndal.

Mht. til støjgener vil bestyrelsen kontakte Jan Kello med henblik på første skriftlige advarsel til beboeren i nr. 13, stuen – 3, da beboeren har fået flere mundtlige klager fra mange beboere mht. til høj musik i hverdage og ikke har rettet sig efter disse. Derfor ser bestyrelsen sig nødsaget til en første advarsel.

Tiltag til bedre gårdmiljø

Onsdag d. 14/9 blev gamle cykler ved nr. 9 fjernet for at skabe et bedre gårdmiljø. Endvidere er der blevet beordret klipning og trimning af gårdens træer og buske, og en generel oprydning af grene mm.

Der er blevet stillet forslag til, at vi evt. sætter et halogen-spot op i gården, således at cykler ikke kan stjæles så let.

Endvidere opfordrer bestyrelsen alle beboere i Rugbakken, til at benytte den grønne container til storaffald som møbler og gamle cykler. Disse må ikke smides frit i gården.

NB. Containeren skal ikke bruges til almindeligt organisk affald, da vi risikerer rotter i gården! Bestyrelsen vil sørge for opslag om dette.

Tiltag til bedre miljø på opgangene – Rygning forbydes!

Udover at der kommer en skærpelse mht. til oprydning i gangene vil det

pr. 1/10 2005 være forbudt at ryge i opgangene!

Forbudet blev enstemmigt vedtaget ved beboermødet. Der vil blive opsat skilte, således at forbudet overholdes og beboerne orienteres.

Informationer på Rugbakken

Det blev vedtaget, at der skal sættes nye sedler op i alle opgangene vedr. informationer om kollegiets regler. Alle regler kan også ses på hjemmesiden www.rugbakken.dk Endvidere skal det være lettere at komme i kontakt med de ansvarlige for udleje af festlokalet. – Der vil blive oprettet en direkte mail på rugbakken.dk inden for 14 dage. Et opslag vil fortælle, hvorledes man kommer i kontakt med de ansvarlige.

Et nyt opslag i opgangene vil også fortælle om Rugbakkens regler for alment hensyn og husorden, som der også oplyses om på rugbakken.dk. Reglerne omfatter:

- At vise fornødent hensyn ved afholdelse af fest o. lign. Man bør derfor underrette opgangens beboere på forhånd, evt. ved at benytte opslagstavlen i stueetagen, og måske endda personligt kontakte de naboer/underboer, som vil blive mest generet.
- Vise hensyn ved udøvelse og afspilning af musik.
- Vise særligt hensyn i tidsrummet mellem kl. 23.00 og kl. 8.00.
- I eksamenstiden at vise særligt hensyn til ejendommens mange studerende.
- Anvendelse af boremaskiner og andet støjende værktøj må kun benyttes på hverdage mellem kl. 8.00 og kl. 20.00, lørdage, søn og helligdage mellem kl. 10.00 og 20.00
- At rydde op efter sig selv i opgange.

Nye bestyrelsesmedlemmer på Rugbakken

Ved beboermødet blev to nye medlemmer valgt ind: Linda Lund og René Hemmingsen.

Tanja Thuesen blev valgt ind som ny kasserer for bestyrelsen.

Tenants meeting, 14/9 2005

To exchangestudents at Rugbakken:

The new budget for the year 2006 has been approved by the committee for Rugbakken.

An initiative by Agenda 21, a centre for information of the protection of the environment, will start a campaign for economization on electricity, water and other natural resources. New suggestions for improvements on the property are:

- The centre will provide meter inspectors for the electric installations like computers, television etc. They will be available at Jan Kello's office in nr. 9.
- Information about the campaign will be uploaded on the property's website www.rugbakken.dk.

New initiatives on problems of burglary, noise and vandalism

Rugbakken has started preventive precautions by video-surveillance in the basement. The committee also urge all tenants to talk to their neighbours and stay alert about suspicious behaviour. If you see anything out of the ordinary, you can tell it to Jan Kello or Rune Værndal.

The past weeks there have been complaints about the problems in nr. 13. The problems include:

- Vomit in the staircase.
- The burn of paper material in the staircase.

Actions will be taken.

All tenants can call Rune Værndal, the chairman, if they have problems with their neighbours. He will contact those who break the rules of the property. You can call him at 51 94 37 81.

New initiatives for a better courtyard

A clearing in the yard will include:

- Removal of old bicycles has been done the 14/9 2005
- The removal of stubs and branches in the yard and trimming of the bushes and trees will be done soon.
- A request to the tenants to use the green container for old furniture and other large pieces of trash. Signs will be put up.

All tenants should also be aware of a new **prohibition of smoking in the staircases from 1/10 2005! Signs will be placed in the staircases.**

A new notice will tell you about the property's rules for common considerations

These concerns:

- To show consideration when throwing a party. You should post a notice in the staircase or perhaps tell your neighbours.
- Show consideration when playing or listening to music. Especially in the period of exams.
- Clean up your own mess in the staircase.

At the tenants-meeting two new members of the committee were selected. These are Linda Lund and René Hemmingsen.

If you have any questions or concerns please contact the committee at e-mail: bestyrelsen@rugbakken.dk or chairman Rune Værndal.